

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΜΑΡΤΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 182

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 256 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 50 στρεμμάτων στη θέση Μεγάλη Πέτρα περ. Δομβραίνας Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθμ. 504/2.3.89 πρόταση του Δασαρχείου Θηβών περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως που καλυπτόταν από θαμνώδη πουρνάρια και καταστράφηκε από πυρκαγιά που εξερράγει στις 5.10.1988.
6. Την ανάγκη προστασίας της εκτάσεως και αναπτύξεως της δασ. βλαστήσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, την προστασία και αποκατάσταση της δασικής βλαστήσεως με φυσική αναγέννηση, τη κaείσα δημόσια δασική έκταση, εμβαδού «πενήντα» 50 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Μεγάλη Πέτρα» περιοχής Δομβραίνας Ν. Βοιωτίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ) και (ΖΗΘΙΖ) όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Αγροτικές καλλιέργειες και μερικά δημόσια δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Δημόσια δασική έκταση και μερικά αγροτικές καλλιέργειες.

ΒΟΡΕΙΑ: Αγωγός Μόρνου και μερικά δημόσια δασική έκταση.

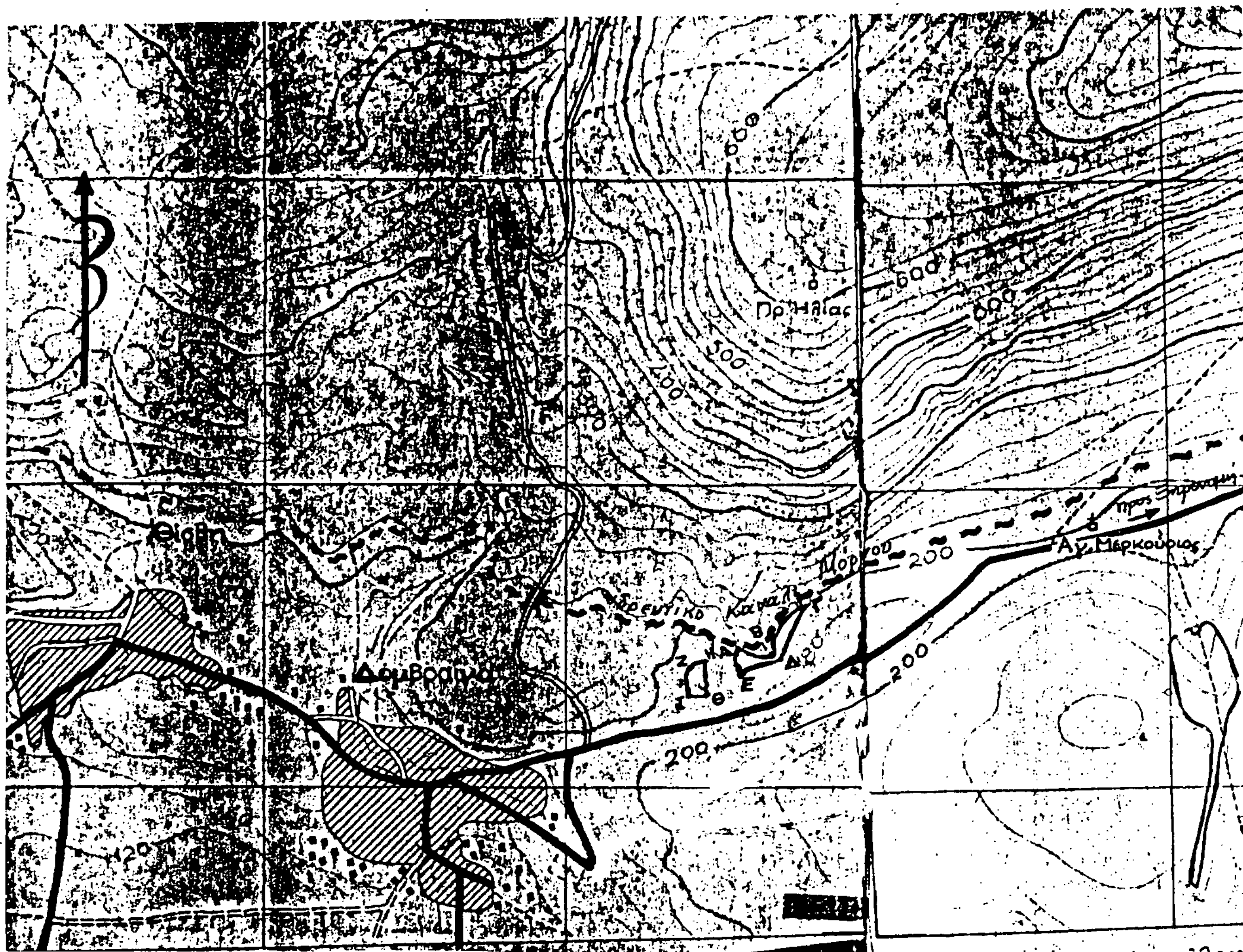
ΝΟΤΙΑ: Αγροτικές καλλιέργειες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 20 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΧΑΡΤΗ
Κλίμακα 1:20.000

Στοιχεία καμμένης έκτασης
ΚΟΙΝΟΤΗΣ : Δομβραίνας
ΘΕΣΗ : Μεγάλη Πέτρα
ΗΜ/ΝΙΑ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ : 5/10/88
ΕΜΒΑΔΟΝ : 50 στρ.
ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΕΙΣΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ : (ΑΒΓΔΕΑ) κ (ΖΗΘΙΖ)

Θήβα 2/3/89

Θεωρήθηκε
Ο Δασάρχης

Κων/νος Σμαραδίγκας
Δασολόγος

Ο συντάκτης

Ιωαν. Η. Αλεξίου
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λειβαδιά / /1989
Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. 257 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 150 στρεμμάτων στη θέση «Αλογάκι» περ. Βαγίων Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθμ. 508/2.3.89 πρόταση του Δασαρχείου Θηβών περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως που καλυπτόταν από θαμνώδη πουρνάρια και καταστράφηκε από πυρκαγιά που εξερράγει στις 5.10.1988.

6. Την ανάγκη προστασίας της εκτάσεως και αναπτύξεως της δασ. βλαστήσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, την προστασία και αποκατάσταση της δασικής βλαστήσεως με φυσική αναγέννηση, τη καείσα δημόσια δασική έκταση, εμβαδού «εκατόν πενήντα» 150 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση «Αλογάκι» Κοινότητας Βαγίων Ν. Βοιωτίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δημόσια δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Ομοίως ως άνω.

ΒΟΡΕΙΑ: Ομοίως ως άνω.

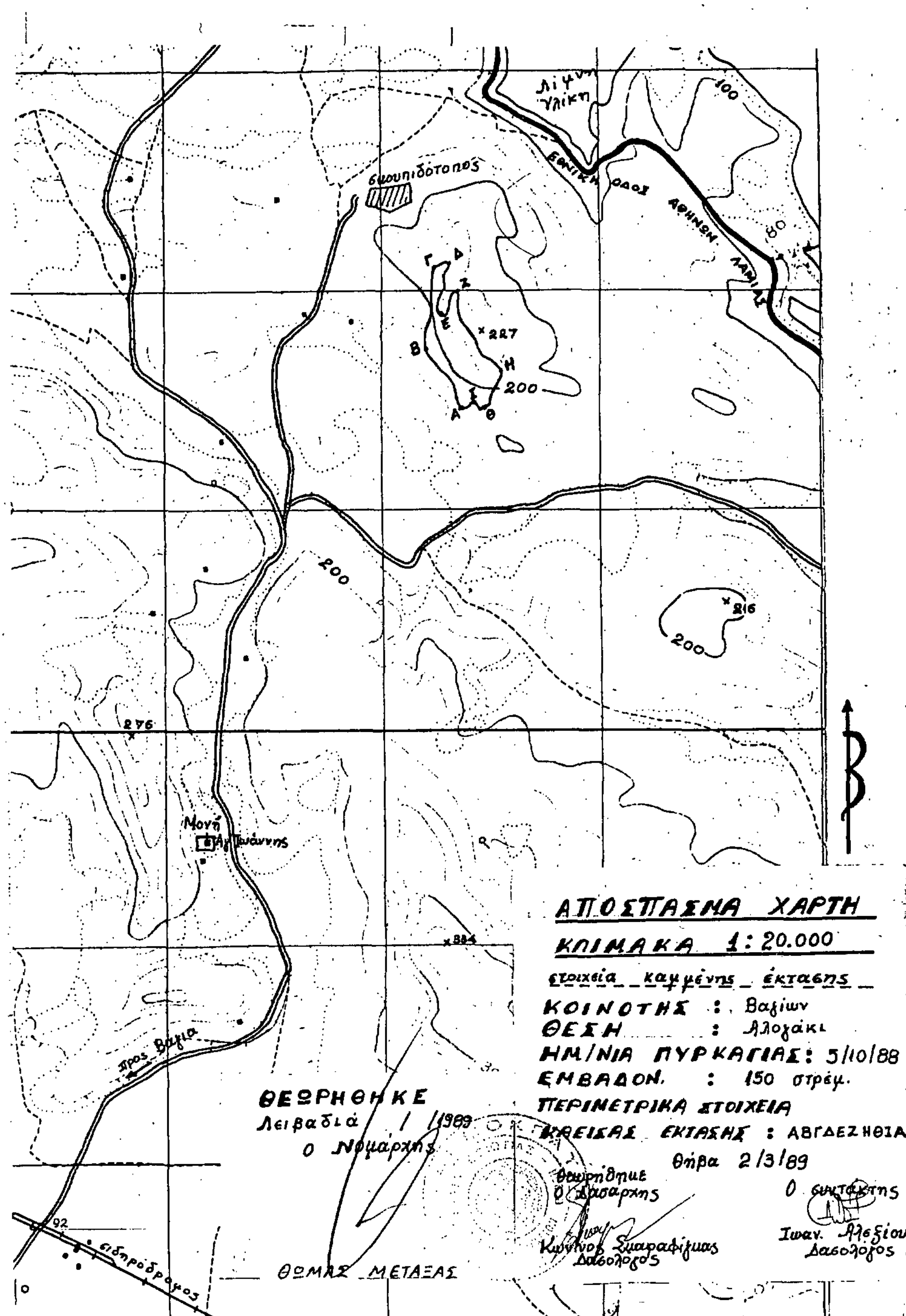
ΝΟΤΙΑ: Δημόσια δασική έκταση και αγροτικές εκτάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 20 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



Αριθ. 268 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 1000 στρεμμάτων στη Φτελιά περ. Κοκκίνου Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθμ. 584/10.3.89 πρόταση του Δασαρχείου Θηβών περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως που καλυπτόταν από πουρνάρια σχίνα και αγριελιές και καταστράφηκε από πυρκαγιά που εξερράγει στις 8.9.1988.

6. Την ανάγκη προστασίας της εκτάσεως και αναπτύξεως της δασ. βλαστήσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, την προστασία και αποκατάσταση της δασικής βλαστήσεως με φυσική αναγέννηση, τη καείσα δημόσια δασική έκταση, εμβαδού «χιλίων» 1000 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Φτελιά» Κοινότητας Κοκκίνου Ν. Βοιωτίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δημόσια δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Δημόσια δασική έκταση.

ΒΟΡΕΙΑ: Γεωργικές καλλιέργειες και δρόμος.

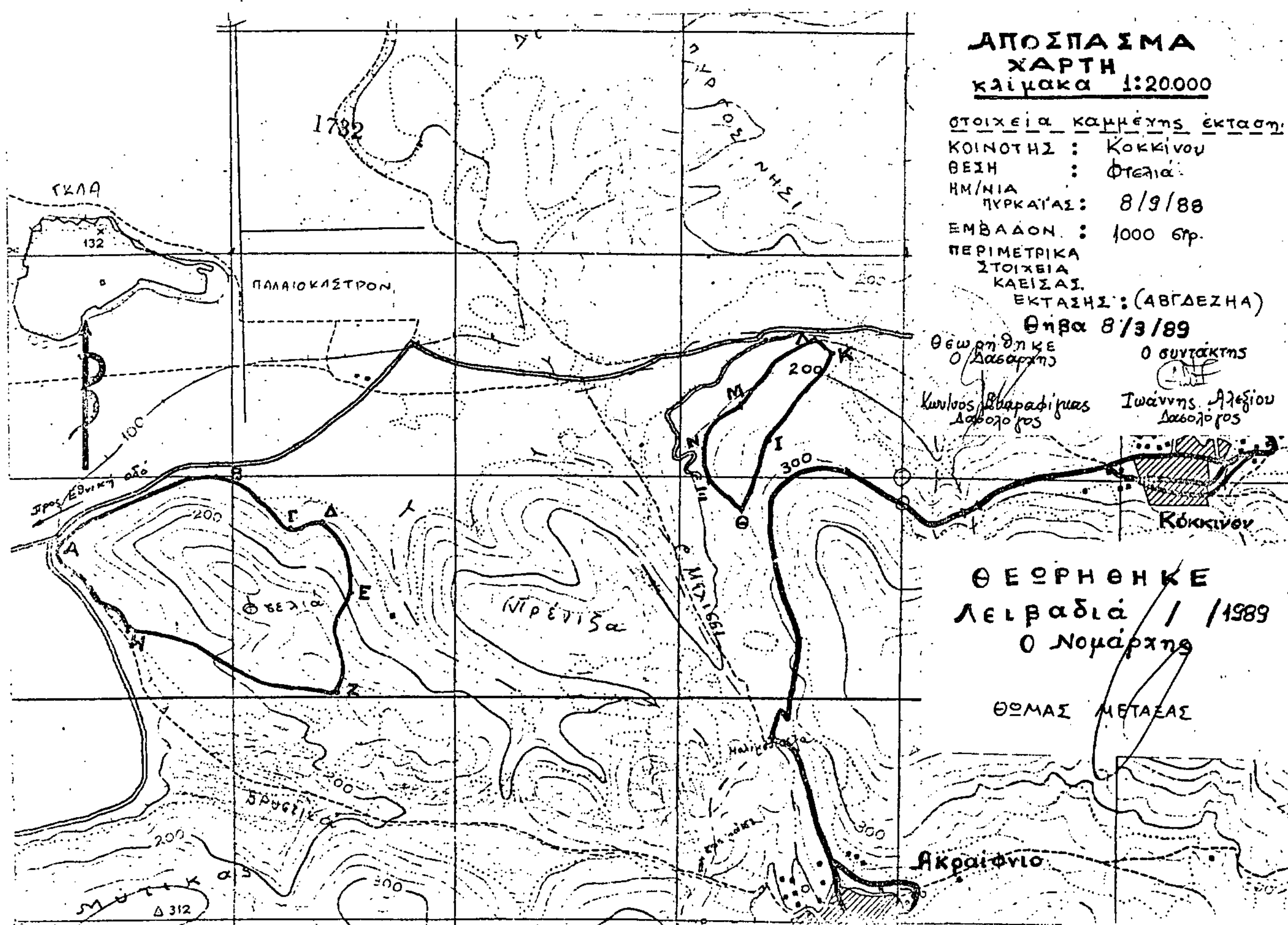
ΝΟΤΙΑ: Γεωργικές καλλιέργειες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 20 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



Αριθ. 269 (4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 50 στρεμμάτων στη θέση Μεγάλη Ράχη περ. Κοκκίνου Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθμ. 585/10.3.89 πρόταση του Δασαρχείου Θηβών περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως που καλυπτόταν από πουρνάρια, αγριελιές και σχίνα και καταστράφηκε από πυρκαγιά που εξερράγει στις 10.9.1988.

6. Την ανάγκη προστασίας της εκτάσεως και αναπτύξεως της δασ. βλαστήσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, την προστασία και αποκατάσταση της δασικής βλαστήσεως με φυσική αναγέννηση, τη καείσα δημόσια δασική έκταση, εμβαδού «τριακοσίων» 300 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Μεγάλη Ράχη» κοινότητας Κοκκίνου Ν. Βοιωτίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία (ΘΙΚΛΜΝΞΘ) όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δημόσια δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Δημόσια δασική έκταση.

ΒΟΡΕΙΑ: Σιτοχαλαμιές.

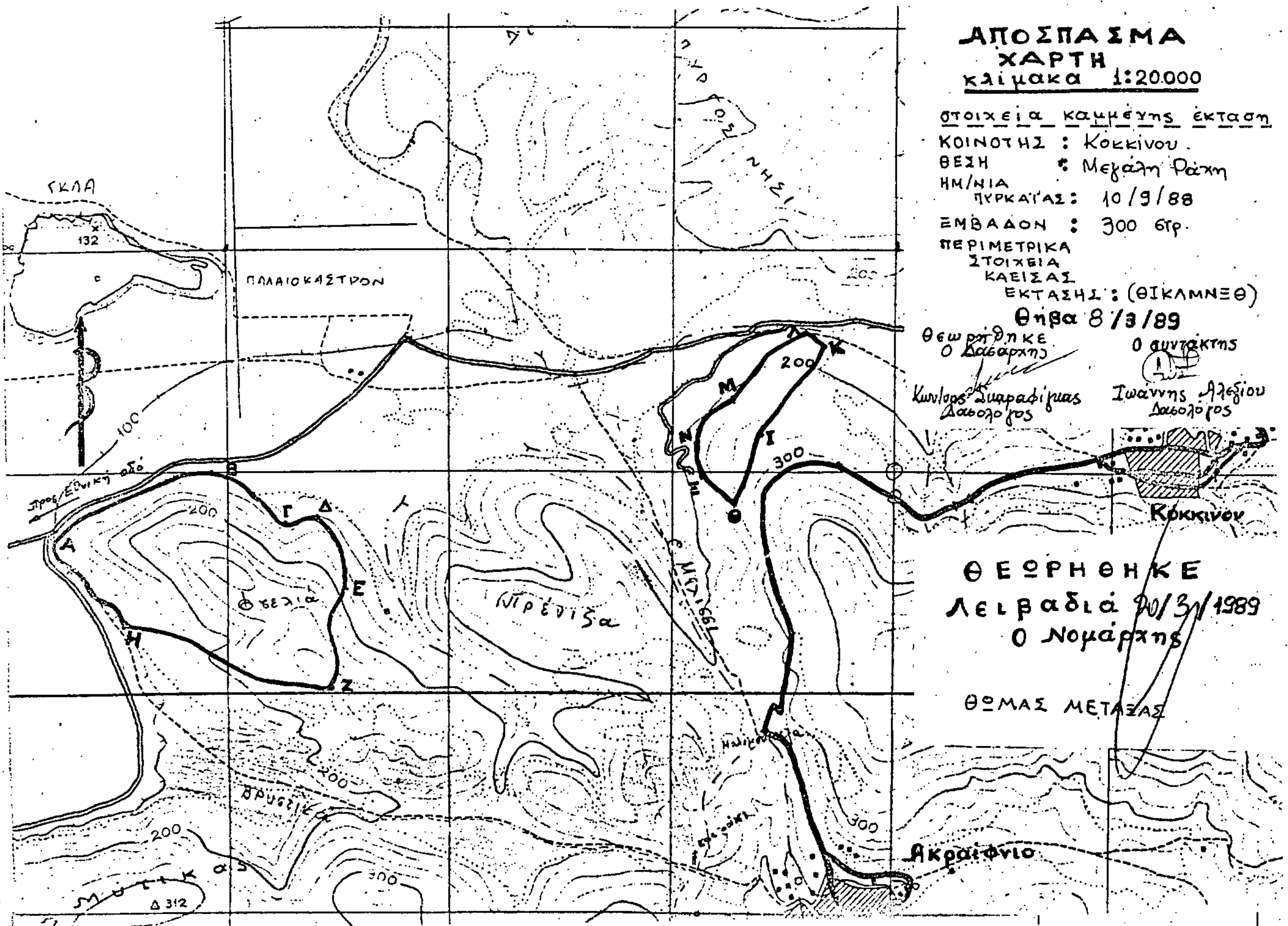
ΝΟΤΙΑ: Ελαιώνες και δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 20 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



Αριθ. 504 (5)

Κήρυξη ως αναδασωτέας της καταληφθείσης και εχχερσωθείσης δασικής έκτασης 2-400/1000 στρεμ. στη θέση «Γαλογάβρα» περιοχής Κοινότητας Δαμασίου του Δασαρχείου Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθμ. 853/13.2.89 πρόταση του Δασαρχείου Λάρισας περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως που παράνομα καταλήφθηκε και εχχερσώθηκε από τον Χρήστο Νικ. Χασιώτη κάτοικο Δαμασίου κατά το έτος 1988, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, την Κοινοτική δασική έκταση 2,400/1.000 στρ. στη θέση «Γαλογάβρα» περιοχής Κοινότητας Δαμασίου που παράνομα καταλήφθηκε και εχχερσώθηκε το έτος 1988. Η κήρυξη της ως αναδασωτέας έχει σαν σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα της, ως δασικής έκτασης, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔ και έχει όρια:

Ανατολικά: Σταύλος ιδίου.

Δυτικά: Κοινοτική έκταση.

Βόρεια: Κοινοτική έκταση.

Νότια: Κοινοτική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Η βλάστηση θ' αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

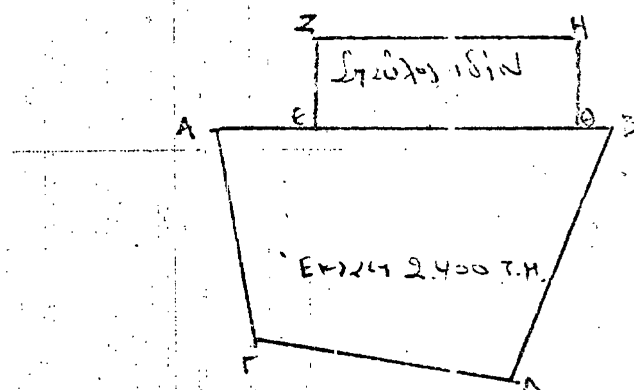
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 7 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

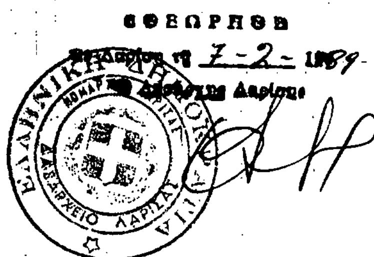


Κλίμαξ 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΒΓΔ =

ΕΘΗΖ = στάβλος ιδίου



Γύρτωνος 24-1-1989

Ο Δασονόμος

ΔΗΜ. ΠΑΤΣΙΑΟΥΡΑΣ

Αριθ. 373 (6)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως έκτασης στην Κοινότητα Καλυβών Αποκορώνου Χανίων για τη δημιουργία αγροτικού δρόμου.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΒΩΝ
ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Το Κοινοτικό Συμβούλιο Καλυβών Αποκορώνου Χανίων δια της υπ' αριθ. 13/1989 απόφασής του, κηρύσσει αναγκαστικά απαλλοτριωτέα έκταση (279) τ.μ. ιδιοκτησίας Μελανθίας Κοτρωνάκη συζ. Ανδρέα στη θέση «ΜΟΥΡΜΟΥΡΗ» του οικισμού Τσιβαρά της κοινότητας Καλυβών για την δημιουργία αγροτικού δρόμου.

Καλύβες, 20 Μαρτίου 1989

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΤΡΩΝΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ.Φ.80 (320α)/11648 (7)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην Ακαδ. Πλάτωνος.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85, 2) το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού», 3) την αριθ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86/τ.Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ, 4) τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της αριθ. Π. 2257/627/7.4.86 (ΦΕΚ 296/Δ/1986) γι' αρχαιολογικούς σκοπούς στην Ακαδ. Πλάτωνος.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών με την απόφαση του αριθ. 146/1988 για τα ακίνητα και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 137/3.3.89 για 159.182.220 (εκατόν πενήντα εννέα εκατομμύρια εκατόν ογδόντα δύο χιλιάδες διακόσιες είκοσι δραχμές).

γ) αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Μαρτίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη Τμήματος
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 30442/1030 (8)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγηση οικοδομικών αδειών σε εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Κω (ν. Δωδεκανήσου)»

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 περ. ιδ) του ν. 1558/1985 (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 (παρ. 5) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Τις υπ' αριθ. 44/89 και 45/89 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Κω.

6. Το υπ' αριθ. 10/22.2.1989 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Παρατείνεται για έξι (6) ακόμη μήνες η αναστολή οικοδομικών εργασιών και η χορήγηση των οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Κω (ν. Δωδεκανήσου), στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με τις υπ' αριθ. 31251/1528/19.5.1987 (Δ' 482/29.5.87), 52606/2568/17.8.1987 (Δ' 835/1.9.87), 19524/834/3.3.1988 (Δ' 209/10.3.1988) και 58922/3227/10.8.1988 (Δ' 603/19.10.1988) αποφάσεις των Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αντίστοιχα όπως η περιοχή φαίνεται να περικλείεται με μπλέ γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που συνόδευε την υπ' αριθ. 31251/1528/19.5.87 απόφαση.

2. Από την παραπάνω αναστολή εξαιρούνται οι οικοδομικές εργασίες των κτιρίων, των οποίων έχει αποπερατωθεί τουλάχιστον ο φέρων οργανισμός του ισογείου.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 30445/1033 (9)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Καμίνι Βάρκιζας» της Κοινότητας Βάρης (ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α/228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 5 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεως Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις».

5. Το υπ' αριθ. ΑΠ 5285/660/31.1.1989 έγγραφο της Δ/νσης Γ2/α, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για έξι ακόμα μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Καμίνι Βάρκιζας» της κοινότητας Βάρης (ν. Αττικής) που είχε επιβληθεί εξάμηνη αναστολή με την υπ' αριθ. ΑΠ 65558/3804/27.9.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 701), όπως η περιοχή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την ΑΠ 65558/3804/27.9.1988 ανωτέρω απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από 31.3.1989, ημέρα που λήγει η αναστολή που επεβλήθηκε με την παραπάνω απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. ΤΠ οιχ. 967 (10)

Έγκριση του Πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Ν. Σφηνωτού κοινότητας Ν. Σφηνωτού Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις διατάξεις του Ν. 3620/56 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας.

4) Το από 20.8.85 Π.Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4.

5) Το Ν.Δ. της 17.7.1923.

6) Τις προδιαγραφές για μελέτες πολεοδόμησης οικισμών κάτω από 2000 κατοίκους και ειδικότερα το κεφάλαιο 9, που εγκρίθηκαν με την αριθμ. Γ 44468/4377 οικ./5.6.86 απόφαση.

7) Την αριθμ. Τ.Π οιχ. 4800/30.10.85 απόφαση Νομάρχη οριοθέτησης του οικισμού Ν. Σφηνωτού που τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΤΠοιχ. 3731/14.9.88 απόφαση οριοθέτησης.

8) Την αριθμ. 2/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Σφηνωτού.

9) Της αριθμ. ΤΠ 519/22.2.80 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε.

10) Το αρθμ. 2ο/9.3.89 θέμα 3ο πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. με το οποίο γνωμοδότησε υπέρ της έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης οικισμού Ν. Σφηνωτού, όπως προτάθηκε στην προαναφερόμενη εισήγηση και στο συνημμένο σ' αυτήν Ρυμοτομικό Σχέδιο, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό Σχέδιο του οικισμού Ν. Σφηνωτού Κοινότητας Ν. Σφηνωτού Ν. Πρέβεζας με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστρων χώρων πρασίνου, πλατειών, παιδικών χαρών, χώρου δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου, χώρου γηπέδου, χώρου κοινοτικού καταστήματος με αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και Αγροτικό Ιατρείο, χώρου Εκκλησίας (σε συνδυασμό με κοινόχρηστο χώρο πλατεία), όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τ.Π & Π.Ε. Ν. Πρέβεζας.

Ένα αντίτυπο του διαγράμματος αυτού, μόλις δημοσιευθεί η παρούσα απόφαση στη Εφημερίδα της κυβερνήσεως, θα αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στα γραφεία του Τ.Π & Π.Ε. Ν. Πρέβεζας, μαζί με ένα αντίγραφο της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός του οικισμού Ν. Σφηνωτού Κοινότητας Ν. Σφηνωτού Ν. Πρέβεζας, που το πολεοδομικό του σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, όπως παρακάτω:

Άρθρο 3

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των οποίων εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 ορίζονται όπως παρακάτω:

Ελάχιστο πρόσωπο 13 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 300 μ2.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%.

Συντελεστής δόμησης 0,8.

Μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης 400 μ2.

Μέγιστο ύψος 7,5 μ.

Σε περίπτωση κλίσεων του εδάφους, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 9,5 μ. από τη χαμηλότερη στάθμη μέτρησης των υφών, καμία δε όψη του κτιρίου δεν θα υπερβαίνει τα 7,5 μ. και η υποχώρηση του ανώτατου ορόφου θα ορίζεται από τον τύπο α 2/εφω, όπου η υποχώρηση του ανώτατου ορόφου και εφω η κλίση του εδάφους (όπως στο σχαρίφημα).



Άρθρο 4

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο Ο.Τ επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών και εμπορικών καταστημάτων που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες της περιοχής (π.χ. ειδών διατροφής, φαρμακεία χαρτοπωλείο, καταστήματα αναψυχής, γραφεία) και παρεμφερών εγκαταστάσεων που δεν οχλούν.

Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Πρέβεζα, 21 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΙΟΥΜΑΛΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ